Vastgoed Ned.

TE KOOP
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

INFORMATIE
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG

RUIM 4-KAMER APPARTEMENT GELEGEN OP DE 1STE ETAGE MET TWEE SLAAPKAMERS, OPEN KEUKEN, ZONNIG BALKON OP HET ZUIDWESTEN EN BERGING IN DE ONDERBOUW!

TWEE SLAAPKAMERS EN OPEN KEUKEN
De woning beschikt over twee fijne slaapkamers, die naar wens kunnen worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer. De ruime open keuken vormt een prettig geheel met de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een praktische indeling met volop wooncomfort.

ZONNIG BALKON EN EXTRA OPBERGRUIMTE
Op het zonnige balkon op het zuidwesten is het in de middag heerlijk vertoeven. Een fijne plek om te ontspannen in de zon. De aanwezige balkonkast biedt extra opbergruimte naast de externe berging op de begane grond, bereikbaar via de Benschoplaan. ideaal voor het veilig stallen van uw fiets of scooter.

WELKOM IN DE WIJK LEYENBURG
Dit fijne appartement is gelegen in de wijk Leyenburg, bekend om zijn groene omgeving, goede voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Hier vindt u alle benodigde faciliteiten, van scholen en winkels tot parken en openbaar vervoer, binnen handbereik. Leyenburg staat bekend om zijn vriendelijke sfeer, Ideaal als u op zoek bent naar een veilige en gezellige omgeving met het Zuiderpark en het strand van Kijkduin op fietsafstand.

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 1951;
• Volle eigendom;
• Gebruiksoppervlakte woonruimte 70,5 M2;
• Energielabel C, geldig tot 06-10-2036;
• Twee slaapkamers;
• Zonnig balkon gelegen op het zuidwesten;
• Berging van 2,70 m2 toegankelijk via de Benschoplaan;
• Deels voorzien van houten kozijnen met enkelglas en deels kunststof kozijnen met dubbel glas;
• Elektra: 8 groepen, 2 aardlekschakelaars + 1 hoofdschakelaar;
• Cv-ketel merk: Intergas, bouwjaar: 2020;
• Actieve VvE 1/54ste aandeel, € 129,30 bijdrage per maand, opgebouwde reserve per 31-12-2025 € 197.465,52;
• Parkeren: Maandag tot en met zondag van 18.00 tot 24.00 uur betaald. Bewonersvergunning 1ste auto € 93,80 per jaar, 2e auto € 327,70 per jaar;
• Goed bereikbaar via het openbaar vervoer en de uitvalswegen;
• Gelegen nabij het Zuiderpark waar u het hele jaar door kunt genieten van talloze activiteiten;
• Strand van Kijkduin gelegen op ca. 15 minuten fietsen;

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• Oplevering korte termijn mogelijk;
• Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Baambruggestraat 99 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG





FOTO'S
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG







FOTO'S
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG





FOTO'S
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG





FOTO'S
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG





FOTO'S
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG





FOTO'S
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG





FOTO'S
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG





FOTO'S
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG





FOTO'S
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG







FOTO'S
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG





FOTO'S
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG



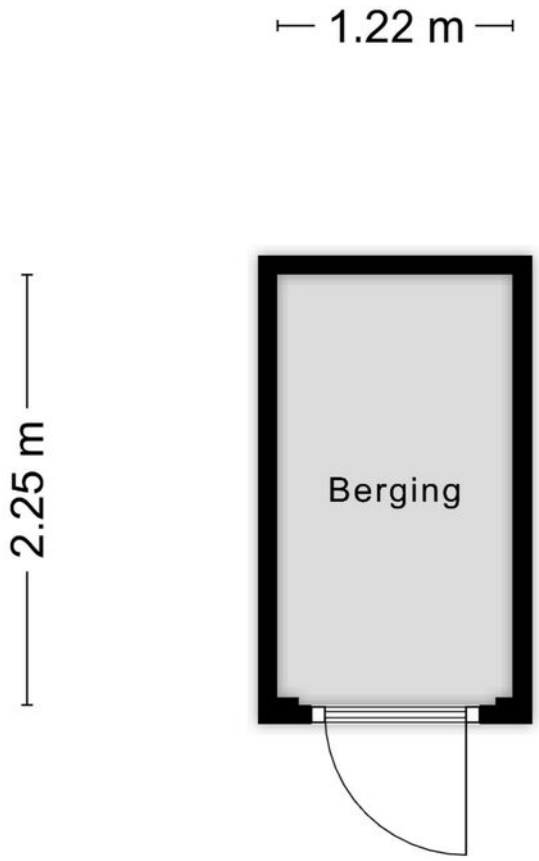


PLATTEGROND APPARTEMENT
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht	
Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 129,30
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1951
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	3.047 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	70,5 m²
Inhoud	234 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,4 m²
Oppervlakte externe bergruimte	2,7 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1
Locatie	

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij

Energieverbruik	
Energielabel	C

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

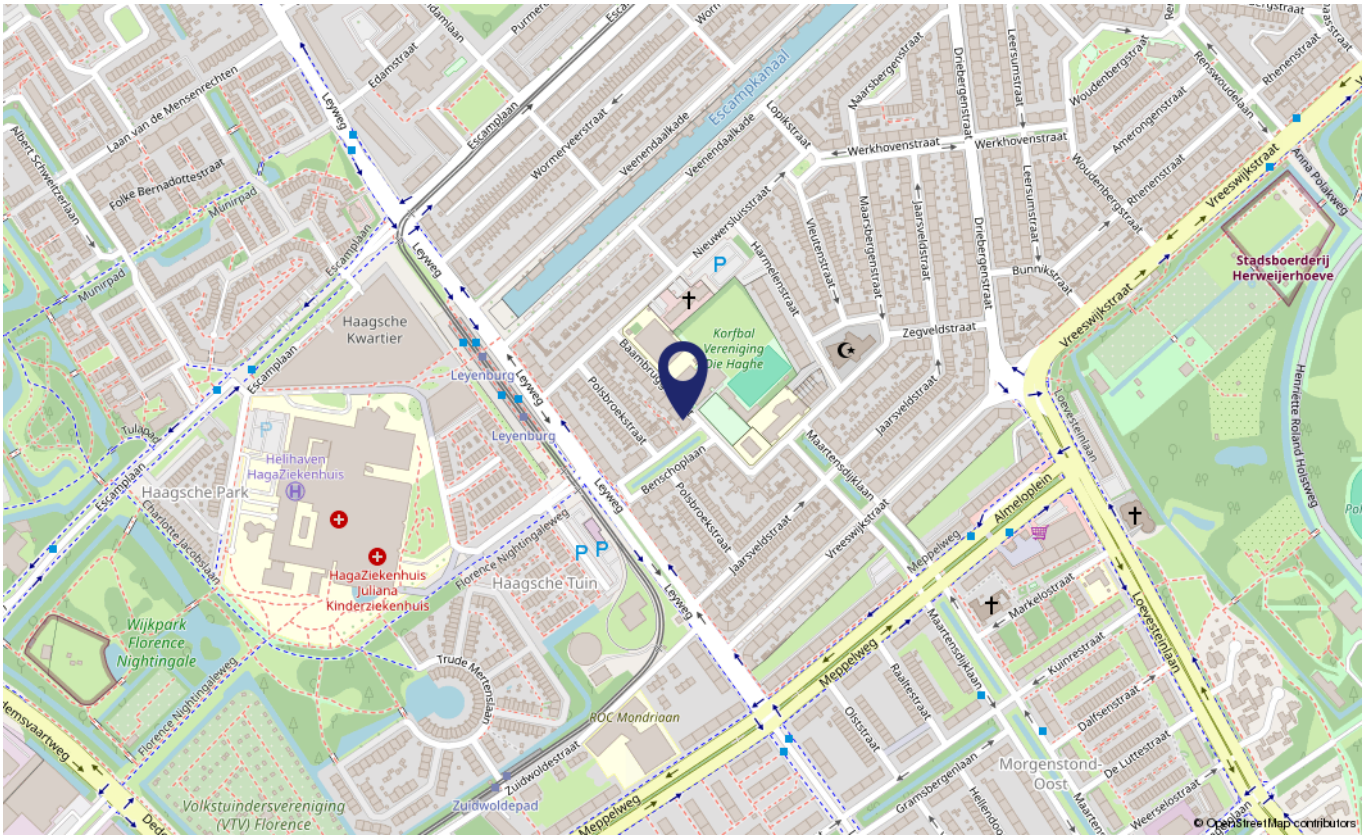
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

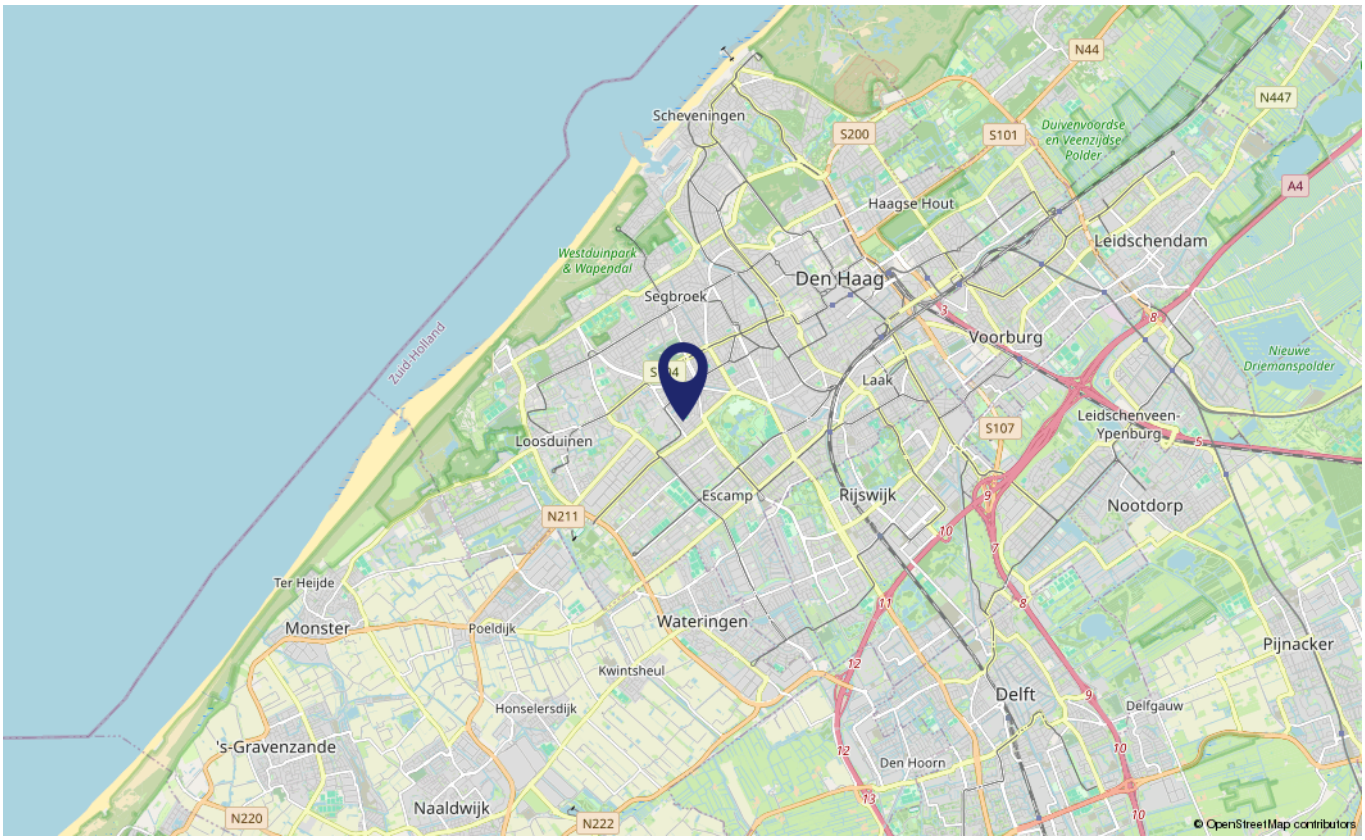
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Vastgoed Ned.

GOOGLE KAARTEN
BAAMBRUGGESTRAAT 99
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Baambruggestraat 99, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



Team Ivana Bremer & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

info@diva.nl
070 448 31 50

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.